

MARINA VINICI, d.o.o. u stečaju, Murter, Ulica put Jersan 15, OIB: 08433940381, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, Đorđićeva 9, Zagreb, OIB: 24219684702 (u daljnjem tekstu: Najmodavac) kao najmodavac s jedne strane, adresa elektronske pošte:-----
odvjetnik.puljic@gmail.com -----

i-----
MARKO BAŠIĆ, Murter, Ulica put Jersan 15, OIB: 23967403305, (u daljnjem tekstu: Najmoprimac) kao najmoprimac s druge strane-----

dana 21. travnja 2026. godine u Zadru, sklapaju sljedeći-----

ANEKS UGOVORA O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su dana 2. listopada 2025. sklopili ugovor o najmu za pravo građenja na čest. zem. 12705/3, pašnjak od 551 m², upisane u zk.ul. 11610, k.o. Murter Betina, koje je upisano u zk.ul. 6112, k.o. Murter Betina, na kojoj je izgrađena kuća anagrafske oznake Težačka ulica 12, Murter, ugovor je solemniziran 3. listopada 2025. kod javnog bilježnika Josipa Govića pod brojem OV-801/2025-----
- da je ugovor iz prethodnog stavka istekao 31. ožujka 2026. godine-----
- da je Najmoprimac i dalje u posjedu predmetnog prava građenja-----
- da skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Najmodavcem još nije donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja prava građenja koji je predmet Ugovor o najmu i ovog Aneksa-----

Članak 2.-----

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se članak 2. stavak 1. Ugovora o najmu mijenja na način da isti sada glasi:-----

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju najam za vremensko razdoblje od 1. travnja 2026. do 30. rujna 2026.-----

Članak 3.-----

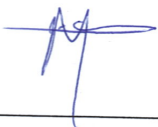
U preostalom dijelu, Ugovor o najmu od 2. listopada 2025. solemniziran 3. listopada 2025. po javnom bilježniku Josipu Goviću pod brojem OV-801/2025, ostaje neizmjenjen.-----

Članak 4.-----

Ovaj Aneks je sastavljen na jednu stranicu te se sastoji od četiri članaka.-----

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.-----

NAJMODAVAC:



NAJMOPRIMAC:





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Goran Marčina
Zadar, Ulica 112. brigade 3

Poslovni broj: OV-4266/2026

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Goran Marčina**, Zadar, Ulica 112. brigade 3, potvrđujem da su stranke:

MARINA VINICI, d.o.o. u stečaju, MBS 060151600, OIB 08433940381, MURTER, MURTER - KORNATI, Ulica put Jersan 15, zastupano po stečajnom upravitelju **MATEU PULJIĆU, OIB 24219684702, SPLIT, SPLIT, Vesanovića 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119807293 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Najmodavac**,

MARKO BAŠIĆ, OIB 23967403305, MURTER, MURTER - KORNATI, Ulica put Jersan 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113797074 PP Vodice, **kao Najmoprimac**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORA O NAJMU NEKRETNINE**, sklopljen u tri primjerka, od 21.4.2026. godine **na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava zajedno s osnovnim ugovorom ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4. PPJT u iznosu od 25,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,25 eur.

Zadar, 21.04.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Goran Marčina

Za v. d. javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihčić